

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Закрытое акционерное общество "Трест Севзапкурортстрой"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	190013, Санкт-Петербург г, Рузовская ул, д. № 16, лит. А, пом. 1Н оф. 117			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "МАК"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7825122965	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809253229	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 728	57 640	63 829
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8	8	8
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 704	14 933	14 933
	в том числе:				
	незавершенное строительство		20 704	14 933	14 933
	Итого по разделу I	1100	75 439	72 581	78 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 572	5 796	6 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	351	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 253	32 392	30 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 196	4 275	2 121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 373	42 463	39 258
	БАЛАНС	1600	115 811	115 044	118 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 900	4 900	4 900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 040	6 040	6 040
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 351	98 863	102 152
	Итого по разделу III	1300	110 291	109 802	113 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 520	5 242	4 937
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 520	5 242	4 937
	БАЛАНС	1700	115 811	115 044	118 028

Руководитель

(подпись)

Тихомиров Сергей
Алимович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2021 г.



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	110 291	109 802	113 091

[Large handwritten signature]



Тихомиров Сергей
Алимович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 февраля 2021 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Закрытое акционерное общество "Трест Севзапкурортстрой"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2020
У)	04710320		
О	7809006739		
Н	68.20.2		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	52 773	59 012
	Себестоимость продаж	2120	-	(296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 773	58 716
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 308)	(60 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 465	(2 224)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	769	1 828
	Прочие расходы	2350	(2 685)	(2 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 549	(2 495)
	Налог на прибыль	2410	(430)	(93)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(430)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 119	(2 588)

СПРАВОЧНО		2020 г.	2019 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	1 119	(2 588)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

[Large handwritten mark, possibly a stylized 'X' or signature]

Руководитель

(подпись)

Тихомиров Сергей
Алимович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2021 г.

